

# Conditions générales d'utilisation

## **POLITIQUE DE PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES FÉVRIER 2019**

Site : site internet accessible à l'adresse <https://2yfoncierconseil.com>

Utilisateur(s) : tout internaute, client, prospect, candidat... personne physique ou morale, se connectant au Site.

Contenu(s) : ensemble des éléments constituant l'information présente sur le Site, notamment textes - images - vidéos.

Information(s) : ensemble des données personnelles susceptibles d'être collectées par l'intermédiaire du Site et détenues par le CDHAT pour la gestion de la relation client/prospect et des candidatures principalement, à des fins d'analyses et de statistiques.

Donnée(s) personnelle(s) : les informations qui permettent, sous quelque forme que ce soit, directement ou non, l'identification des personnes physiques auxquelles elles s'appliquent (Article 4 de la Loi n° 78-17 du 6 janvier 1978).

Cookie(s) : petit fichier informatique d'information envoyé sur le navigateur web de l'Utilisateur et enregistré au sein du terminal de l'Utilisateur (ex : ordinateur, tablette, smartphone).

Les termes « données à caractère personnel », « personne concernée », « sous traitant » et « données sensibles » ont le sens défini par le Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD : n° 2016-679).

### **1. GESTION DES DONNÉES PERSONNELLES**

L'Utilisateur est informé des réglementations concernant la communication marketing, la Loi du 21 Juin 2014 pour la confiance dans l'Economie Numérique, la Loi Informatique et Libertés du 06 Août 2004 ainsi que du Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD : n° 2016-679).

#### **1.1 Responsables de la collecte des données personnelles**

Pour les Données personnelles collectées dans le cadre de la navigation sur le Site, le responsable du traitement des Données personnelles est : 2Y FONCIER CONSEIL, Société par Actions Simplifiées (SAS) au capital de 1 000 € - Siret 821 866 555 000 13 - APE 7112B, domiciliée au 5 avenue de Brossolette au Plessis-Robinson, représentée par Yohann FOIS, représentant légal.

En tant que responsable du traitement des données qu'il collecte, 2Y FONCIER CONSEIL s'engage à respecter le cadre des dispositions légales en vigueur. Il lui appartient notamment d'établir les finalités de ses traitements de données, de fournir à Utilisateurs, à partir de la collecte de leurs consentements, une information complète sur le traitement de leurs Données personnelles et de

maintenir un registre des traitements conforme à la réalité. Chaque fois que 2Y FONCIER CONSEIL traite des Données personnelles, 2Y FONCIER CONSEIL prend toutes les mesures raisonnables pour s'assurer de l'exactitude et de la pertinence des Données personnelles au regard des finalités pour lesquelles 2Y FONCIER CONSEIL les traite.

## **1.2 Finalité des données collectées**

2Y FONCIER CONSEIL est susceptible de traiter tout ou partie des Données personnelles :

- pour permettre la navigation sur le Site, la gestion et la traçabilité des Informations : données de connexion et d'utilisation du Site, etc.
- pour prévenir et lutter contre la fraude informatique (spamming, hacking...) : matériel informatique utilisé pour la navigation, l'adresse IP, etc.
- pour améliorer la navigation sur le Site : données de connexion et d'utilisation
- pour mener des campagnes de communication (mail) : numéro de téléphone, adresse email

2Y FONCIER CONSEIL ne commercialise pas les Données personnelles qui sont donc uniquement utilisées par nécessité de relation ou à des fins statistiques et d'analyses par exemple.

## **1.3 Durée de conservation**

Les Données personnelles sont conservées par 2Y FONCIER CONSEIL pendant la durée pendant laquelle elles sont nécessaires pour répondre aux finalités susvisées.

Les Données personnelles permettant de gérer la relation client seront conservées pendant 3 ans après la fin de la relation commerciale. Les données collectées lors d'opération de prospection commerciale seront également conservées pendant 3 ans après le dernier contact.

Les Données personnelles ne seront pas conservées au-delà de la durée strictement nécessaire à l'évaluation de candidatures.

Concernant les Données personnelles des Utilisateurs décédées, sous réserve que 2Y FONCIER CONSEIL en soit informée, elles ne seront plus traitées que dans le cadre de l'organisation et du règlement de la succession du défunt et au titre de la constatation, l'exercice et la défense de droits en justice sauf directives particulières portées à la connaissance de 2Y FONCIER CONSEIL.

A l'issue de ces durées, les Données personnelles seront supprimées des bases actives et, si besoin, archivées pendant une durée n'excédant pas les délais de prescription légale ou les obligations d'archivage applicables. Une fois ces délais expirés, les Données personnelles seront détruites.

## **1.4 Droit d'accès, de rectification et d'opposition**

Conformément à la réglementation européenne en vigueur, l'Utilisateur de 2Y FONCIER CONSEIL dispose des droits suivants :

droit d'accès (article 15 RGPD) et de rectification (article 16 RGPD), de mise à jour, de complétude des Données personnelles, droit de verrouillage ou d'effacement des Données personnelles (article 17 du RGPD), lorsqu'elles sont inexactes, incomplètes, équivoques, périmées, ou dont la collecte, l'utilisation, la communication ou la conservation est interdite  
droit de retirer à tout moment un consentement (article 13-2c RGPD)  
droit à la limitation du traitement des Données personnelles (article 18 RGPD)  
droit d'opposition au traitement des Données personnelles (article 21 RGPD)  
droit à la portabilité des Données personnelles, lorsque ces données font l'objet de traitements automatisés fondés sur un consentement ou sur un contrat (article 20 RGPD)

Si l'Utilisateur souhaite savoir comment 2Y FONCIER CONSEIL utilise ses Données personnelles, demander à les rectifier ou s'oppose à leur traitement, l'Utilisateur peut contacter 2Y FONCIER CONSEIL par écrit à l'adresse suivante :

2Y FONCIER CONSEIL  
Yohann FOIS  
5, avenue Pierre Brossolette  
92 350 Le Plessis-Robinson

Dans ce cas, l'Utilisateur doit indiquer les Données personnelles qu'il souhaiterait que 2Y FONCIER CONSEIL corrige, mette à jour ou supprime, en s'identifiant précisément avec une copie d'une pièce d'identité (carte d'identité ou passeport).

Les demandes de suppression de Données personnelles seront soumises aux obligations qui sont imposées à 2Y FONCIER CONSEIL par la loi, notamment en matière de conservation ou d'archivage des documents. Enfin, les Utilisateurs du Site peuvent déposer une réclamation auprès des autorités de contrôle, et notamment de la CNIL (<https://www.cnil.fr/fr/plaintes>).

#### **1.4 Non-communication des données personnelles**

2Y FONCIER CONSEIL s'interdit de traiter, héberger ou transférer les Informations collectées sur ses Utilisateurs vers un pays situé en dehors de l'Union européenne ou reconnu comme « non adéquat » par la Commission européenne sans en informer préalablement les Utilisateurs. Pour autant, 2Y FONCIER CONSEIL reste libre du choix de ses sous-traitants techniques et commerciaux à la condition qu'ils présentent les garanties suffisantes au regard des exigences du Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD : n° 2016-679).

2Y FONCIER CONSEIL s'engage à prendre toutes les précautions nécessaires afin de préserver la sécurité des Informations et notamment qu'elles ne soient pas communiquées à des personnes non autorisées. Cependant, si un incident impactant l'intégrité ou la confidentialité des Informations des Utilisateurs est portée à la connaissance de 2Y FONCIER CONSEIL, celle-ci devra dans les meilleurs délais informer le ou les Utilisateurs et communiquer les mesures de corrections prises. Par ailleurs, 2Y FONCIER CONSEIL ne collecte aucune « données sensibles ».

Les Données personnelles de l'Utilisateur peuvent être traitées des sous-traitants (prestataires de services) de 2Y FONCIER CONSEIL, exclusivement afin de réaliser les finalités de la présente politique.

Dans la limite de leurs attributions respectives et pour les finalités rappelées ci-dessus, les principales personnes susceptibles d'avoir accès aux Données personnelles des Utilisateurs sont principalement les personnels autorisés de 2Y FONCIER CONSEIL.

## **2. NOTIFICATION D'INCIDENT**

Quels que soient les efforts fournis, aucune méthode de transmission sur Internet et aucune méthode de stockage électronique n'est complètement sûre. 2Y FONCIER CONSEIL ne peut en conséquence pas garantir une sécurité absolue. Si 2Y FONCIER CONSEIL prenait connaissance d'une brèche de la sécurité, 2Y FONCIER CONSEIL avvertirait les Utilisateurs concernés afin qu'ils puissent prendre les mesures appropriées. Les procédures de notification d'incident tiennent compte des obligations légales de 2Y FONCIER CONSEIL, qu'elles se situent au niveau national ou européen. 2Y FONCIER CONSEIL s'engage à informer pleinement les Utilisateurs du Site de toutes les questions relevant de la sécurité de leurs Données personnelles et à leur fournir toutes les informations nécessaires pour les aider à respecter leurs propres obligations réglementaires.

Pour assurer la sécurité et la confidentialité des Données personnelles, 2Y FONCIER CONSEIL utilise des dispositifs de protection standards tels que la pseudonymisation et le mot de passe.

Lors du traitement des Données personnelles, 2Y FONCIER CONSEIL prend toutes les mesures raisonnables visant à les protéger contre toute perte, utilisation détournée, accès non autorisé, divulgation, altération ou destruction.

## **3 LIENS HYPERTEXTES « COOKIES » ET BALISES ("TAGS") INTERNET**

### **3.1 Liens hypertextes**

Le site <https://2yfoncierconseil.com> contient un certain nombre de liens hypertextes vers d'autres sites, mis en place avec l'autorisation de 2Y FONCIER CONSEIL. Cependant, 2Y FONCIER CONSEIL n'a pas la possibilité de vérifier le contenu des sites ainsi visités, et n'assumera en conséquence aucune responsabilité de ce fait.

### **3.2 Cookies**

Sauf si l'Utilisateur décide d'activer les Cookies, il accepte que le Site puisse les utiliser. L'Utilisateur peut à tout moment désactiver ces cookies à partir des possibilités de désactivation qui sont proposées et rappelées ci-après, sachant que cela peut réduire ou empêcher l'accessibilité à tout ou partie des Contenus proposés par le Site.

Un Cookie est un petit fichier informatique d'information envoyé sur le navigateur de l'Utilisateur et enregistré au sein du terminal de l'Utilisateur (ex : ordinateur, smartphone). Ce fichier comprend des Informations telles que le nom de domaine de l'Utilisateur, le fournisseur d'accès Internet de l'Utilisateur, le système

d'exploitation de l'Utilisateur, ainsi que la date et l'heure d'accès. Les Cookies ne risquent en aucun cas d'endommager le terminal de l'Utilisateur.

2Y FONCIER CONSEIL est susceptible de traiter les Informations de l'Utilisateur concernant sa visite du Site, telles que les pages consultées, les recherches effectuées. Ces Informations permettent à 2Y FONCIER CONSEIL d'améliorer le contenu du Site ou la navigation de l'Utilisateur par exemple.

Les Cookies facilitant la navigation et/ou la fourniture des services proposés par le Site, l'Utilisateur peut configurer sa navigation selon les choix proposées par le Site afin qu'il décide s'il souhaite ou non accepter les Cookies de manière à ce que des Cookies soient enregistrés dans le terminal ou, au contraire, qu'ils soient rejetés, soit systématiquement, soit selon leur émetteur. L'Utilisateur peut également configurer son logiciel de navigation de manière à ce que l'acceptation ou le refus des Cookies lui soient proposés ponctuellement, avant qu'un Cookie soit susceptible d'être enregistré dans son terminal. 2Y FONCIER CONSEIL informe l'Utilisateur que, dans ce cas, il se peut que les fonctionnalités de son logiciel de navigation ne soient pas toutes disponibles.

Si l'Utilisateur refuse l'enregistrement de Cookies dans son terminal ou son navigateur, ou si l'Utilisateur supprime ceux qui y sont enregistrés, l'Utilisateur est informé que sa navigation et son expérience sur le Site peuvent être limitées. Cela pourrait également être le cas lorsque 2Y FONCIER CONSEIL ou l'un de ses prestataires ne peut pas reconnaître, à des fins de compatibilité technique, le type de navigateur utilisé par le terminal, les paramètres de langue et d'affichage ou le pays depuis lequel le terminal semble connecté à Internet.

Le cas échéant, 2Y FONCIER CONSEIL décline toute responsabilité pour les conséquences liées au fonctionnement dégradé du Site et des services éventuellement proposés par 2Y FONCIER CONSEIL, résultant (i) du refus de Cookies par l'Utilisateur (ii) de l'impossibilité pour 2Y FONCIER CONSEIL d'enregistrer ou de consulter les Cookies nécessaires à leur fonctionnement du fait du choix de l'Utilisateur. Pour la gestion des Cookies et des choix de l'Utilisateur, la configuration de chaque navigateur est différente. Elle est décrite dans le menu d'aide du navigateur web de l'Utilisateur, qui permettra de savoir de quelle manière l'Utilisateur peut modifier ses souhaits en matière de Cookies

À tout moment, l'Utilisateur peut faire le choix d'exprimer et de modifier ses souhaits en matière de Cookies.

Enfin, en cliquant sur les icônes dédiées aux réseaux sociaux Twitter, Facebook par exemple, figurant sur le Site et si l'Utilisateur a accepté le dépôt de Cookies en poursuivant sa navigation sur le Site, Twitter, Facebook par exemple, peuvent également déposer des Cookies sur les terminaux des Utilisateurs (ordinateur, tablette, smartphone).

Ces types de Cookies ne sont déposés sur les terminaux des Utilisateurs qu'à condition que chaque Utilisateur y consente, en continuant sa navigation sur le Site. À tout moment, l'Utilisateur peut néanmoins revenir sur son consentement à ce que 2Y FONCIER CONSEIL dépose ce type de Cookies.

### **3.3 Balises (“tags”) internet**

2Y FONCIER CONSEIL peut employer occasionnellement des balises internet (également appelées « tags », ou balises d’action, GIF à un pixel, GIF transparents, GIF invisibles et GIF un à un) et les déployer par l’intermédiaire d’un partenaire spécialiste d’analyses web (et donc de stocker les Informations correspondantes, y compris l’adresse IP de l’Utilisateur).

Cette technologie permet à 2Y FONCIER CONSEIL d’évaluer les réponses des Utilisateurs face au Site et l’efficacité de ses actions (par exemple, le nombre de fois où une page est ouverte et les éléments consultés), ainsi que l’utilisation du Site par l’Utilisateur.

Le prestataire externe pourra éventuellement recueillir des Informations sur les Utilisateurs du Site et d’autres sites Internet grâce à ces balises, constituer des rapports sur l’activité du Site à l’attention de 2Y FONCIER CONSEIL, et fournir d’autres services relatifs à l’utilisation de celui-ci et d’internet de façon plus générale.

### **4. DROIT APPLICABLE ET ATTRIBUTION DE JURIDICTION**

Tout litige en relation avec l’utilisation du Site <https://www.2Y FONCIER CONSEIL.fr> est soumis au droit français.

En dehors des cas où la loi ne le permet pas, il est fait attribution exclusive de juridiction aux tribunaux compétents de Coutances.

# Mentions légales

## 1. Respect des engagements

Nous nous engageons à soumettre votre projet aux professionnels adéquats dans les meilleurs délais gratuitement. Notre prestation se limite donc à la mise en relation avec des intervenants et nous ne signons en aucun cas les différents contrats (ou devis) qui pourraient être conclus entre le client et ces intervenants. Nous ne percevons aucune rémunération du client.

## 2. Terme des prestations

Nos prestations s'achèvent lors de la transmission du formulaire rempli par le client au(x) prestataire(s) sélectionnés par nos soins.

## 3. Conseils et informations

Le client peut nous contacter au moyen de notre formulaire en ligne ou simplement par email et nous nous engageons à sélectionner pour lui les professionnels les plus adaptés à ses projets, en tenant compte des informations qu'il nous aura communiqué.

## 4. Obligations

Nous ne sommes tenus qu'à une obligation de moyens, nous imposant de faire notre maximum pour mettre en relation nos clients avec des prestataires susceptibles d'intervenir sur leurs demandes.

## 5. Responsabilité

Nous ne pouvons être tenus pour responsables du préjudice, direct ou indirect, subi par le client du fait d'une faute quelconque commise par un prestataire lors de l'exécution de ses prestations. Le client renonce expressément à tout recours de ce chef à l'encontre de <https://2yfoncierconseil.com/>.

## 6. Litiges

Le présent contrat est soumis à la loi française. En cas de litige avec des professionnels et/ou commerçants, les tribunaux de Paris seront seuls compétents.

## 7. Avertissement

Toutes les informations fournies au travers de ce site sont purement indicatives, ne prétendent pas à l'exhaustivité et ne saurait engager la responsabilité du webmaster. Malgré les efforts mis en œuvre pour mettre à jour régulièrement les informations contenues sur le site, le webmaster ne peut être tenu pour responsable des modifications des dispositions juridiques, jurisprudentielles et administratives pouvant survenir postérieurement à la publication et à la mise à jour du site.

## 8. Politique de confidentialité et respect de la vie privée

Les informations et données recueillies par l'ensemble de nos conseillers durant vos échanges sont nécessaires au traitement de votre demande et ne sont transmises qu'à des prestataires dans le cadre strict de sa demande ; en aucun cas elles ne sont diffusées à des tiers à des fins de prospection. Elles sont

collectées sur notre outil de gestion de la relation client interne à l'accès strictement réglementé et dans nos locaux sous scellés.

Ces informations ne font l'objet d'aucun transfert en dehors du territoire de l'UE. Vos données sont conservées pendant le seul délai nécessaire à l'exécution de votre demande et si vous y consentez ci-après, dans le cadre de nos opérations de prospection commerciale à concurrence d'un délai de 3 ans au terme duquel elles sont définitivement effacées sauf en cas de nouvelle demande de votre part.

En application de la réglementation applicable à la protection des données personnelles, vous disposez sur vos données de droits d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation et de portabilité vers un prestataire tiers le cas échéant. Vous pouvez en outre vous opposer à tout moment au traitement de vos données. Vous pourrez faire valoir ces droits en contactant Monsieur Yohann Fois à l'adresse 5 avenue Pierre Brossolette 92350 Le Plessis-Robinson en justifiant de votre identité.

En cas de litige, vous disposez également du droit de saisir la CNIL.

Le présent site a fait l'objet d'une déclaration à la CNIL le 07 octobre 2015 enregistrée sous le n° 2110537v0.

### **Hébergement**

Le site <https://2yfoncierconseil.com/> est hébergé par OVH:

15 Place de la Nation 5011 PARIS FRANCE

<http://www.gandi.net/>

### **Société**

2Y FONCIER CONSEIL, SAS au capital de 1 000€.

### **SIRET :**

821 866 555 00013

### **Siège Social :**

5, avenue Pierre Brossolette 92350 Le Plessis Robinson

### **Transaction sur immeubles et fonds de commerce**

Carte professionnelle n° : CPI 9201 2016 000 012 947 Valable jusqu'au : 10/10/2019

Délivrée par : CCI de Paris Île-de-France le : 11/10/2016

Le Vice-Président : DURANCE Jean-Yves

Titulaire de la carte :

**Dénomination :** 2Y FONCIER CONSEIL Forme juridique : SAS

### **Adresse du siège :**

5 Avenue PIERRE BROSSOLETTE 92350 LE PLESSIS ROBINSON

N° unique d'identification : 821 866 555

### **Représentant légal :**

Nom de naissance : FOIS Prénom : YOHANN



**Garantie Financière :**

Transaction sur immeubles et fonds de commerce

Non détention de fonds

GALIAN

89 Rue LA BOETIE

75008 PARIS

Montant de la garantie : 120000€

**Assurance :**

Transaction sur immeubles et fonds de commerce

MMA ENTREPRISE

14 Boulevard MARIE ET ALEXANDRE OYON

72030 LE MANS CEDEX 9

**Droit d'auteur et propriété intellectuelle**

Tous les éléments constitutifs du site, écrans, graphismes, textes et autres informations, sont la propriété de 2Y FONCIER CONSEIL, par conséquent, toute reproduction, modification ou distribution de ces éléments sans l'accord de son propriétaire sont formellement interdites.